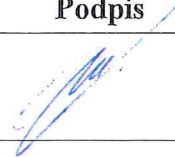


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Strona Tytułowa

Inwestycja: Konserwacja, docieplenie i odnowa deski elewacyjnej ścian zewnętrznych zabytkowego Kościoła w Momotach Górnych	Adres inwestycji: dz nr ew. 859 Momoty Górne obręb 0007 Janów Lubelski – obszar wiejski, jedn. ewidencyjna 060505_5 Janów Lubelski – obszar wiejski Jednostka ewid. 060505_5.0007.859
Kategoria obiektu budowlanego: X	Inwestor: Parafia Rzymsko Katolicka Pw. św Wojciecha, Momoty Górne 49, 23-300 Janów Lubelski

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektował zagospodarowanie mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi	30/PKOKK/2017 w spec. Architektonicznej	

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ
(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)
Nr 805-11.6740.196.2023.MC
z dnia 26.10.2023 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Spis treści			
Nr strony	Nazwa/Tytuł	Nr arkusza	Skala
1	Strona tytułowa		
2	Spis treści		
3	Oświadczenia projektantów		
4	Informacja o obszarze oddziaływania		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
5-8	Część opisowa – projekt zagospodarowania		
9	Plan sytuacyjny	Z.1.1	1:1000

OŚWIADCZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 z póź. zm.)

Nazwa inwestycji:

**Konserwacja, docieplenie i odnowa deski elewacyjnej ścian zewnętrznych zabytkowego
Kościoła w Momotach Górnych**

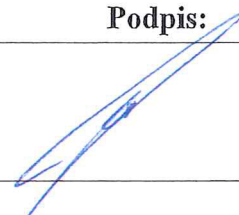
Inwestor:

Parafia Rzymsko Katolicka Pw. św Wojciecha, Momoty Górne 49, 23-300 Janów Lubelski

dz. nr ew.:

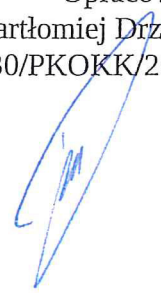
859 Momoty Górne obręb 0007 Janów Lubelski – obszar wiejski

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:	Branża:	Podpis:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi upr: 30/PKOKK/2017 w spec. Architektonicznej	Projektował Architektura.	

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
Podstawa prawna sporządzenia	
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.2023.0.682 z p. zm.)	
Projektowane obiekty/budynki	
Konserwacja, docieplenie i odnowa deski elewacyjnej ścian zewnętrznych zabytkowego Kościoła w Momotach Górnych na dz nr ew. 859 Momoty Górne obręb 0007 Janów Lubelski – obszar wiejski	
Istniejąca zabudowa działki inwestora	
Działka zabudowana istniejącym budynkiem Kościoła	
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich	
Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi	
Projektowane zagospodarowanie działki	
Projektowane zagospodarowanie działki: Rodzaj planowanej inwestycji nie wymaga projektowania infrastruktury wokół budynku	
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji	
Działka posiada uzbrojenie w formie przyłączy takich jak wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej	
Lokalizacja projektowanych obiektów	
1) Projektowana inwestycja zlokalizowana jest: • 14 m od dz nr ew. 71	
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego	
Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania	
Przewidywany wpływ projektowanej zabudowy wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie	
Planowana zabudowa spełnia wymagania o których mowa art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.	
Określenie obszaru oddziaływania	
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się na dz nr ew. 859 w miejscowości Momoty Górne	
Uzasadnienie	
Zgodnie z przepisami §12 ust. 1 pkt 1, §13 ust. 1, 2, §19 ust. 1, 2, §20, §23 ust. 1, §271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 z póź. zm.).	
Planowana inwestycja możliwa jest na podstawie pozwolenia na budowę.	

Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr: 30/PKOKK/2017



Część opisowa do projekt zagospodarowania

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania
- Kopia mapy sytuacyjno wysokościowej 1:1000
- Rozpoznanie w terenie
- Uzgodnienie z inwestorem

2 DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: Parafia Rzymsko Katolicka Pw. św Wojciecha, Momoty Górne 49, 23-300 Janów Lubelski

DZIAŁKA: dz nr ew. 859 Momoty Górne obręb 0007 Janów Lubelski – obszar wiejski

3 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

3.1 ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE:

- Konserwacja, docieplenie i odnowa deski elewacyjnej ścian zewnętrznych zabytkowego Kościoła w Momotach Górnych

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1 Stan istniejący na działce:

Działka w obrębie której ma być realizowana inwestycja jest własnością inwestora (według wypisu z rejestru gruntu) i w chwili obecnej jest zabudowana. Działka posiada oznaczenia klasyfikacji gruntów klasoużytki PsVI, Bi, Lzr-PsVI. Działka posiada uzbrojenie w formie przyłączy takich jak wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Działka posiada istniejący zjazd o parametrach zjazdu zwykłego z drogi na dz nr ew. 317/5.

4.2 Informacje o obiektach budowlanych będących do rozbiórki:

Brak

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja polegająca na konserwacji, dociepleniu i odnowie deski elewacyjnej ścian zewnętrznych zabytkowego Kościoła w Momotach Górnych

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Nie projektuje się urządzeń związanych z obiektem budowlanym.

5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Brak

5.3 Układ komunikacyjny:

Dojścia i dojazdy istniejące. Istniejące miejsca postojowe.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej biegnącej na dz nr ew. 317/5 poprzez zjazd istniejący zwykły.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Nie projektuje się zieleni. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

Powierzchnia działek:	6100 m ²
Powierzchnia pod istniejącą zabudową:	175 m ²
Powierzchnia pod projektowaną zabudową:	0 m ²
Powierzchnia pod zabudową po inwestycji:	175 m ²
Powierzchnia dróg, miejsc postojowych, placów i chodników:	-
Powierzchnia biologicznie czynna:	-

7 INFORMACJE I DANE

7.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt wpisany do ewidencji zabytków LWKZ

7.2 Dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany znajduje się w rejestrze zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka znajduje się w granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka nie znajduje się na terenach górniczych.

7.4 Informację o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja położona jest:

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej
- poza granicami obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin
- poza obszarze występowania udokumentowanych wód podziemnych
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych
- poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne
- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- Obiekt został zaliczony do kategorii ZL – ze względu na zakres prowadzonych prac warunki przeciwpożarowe nie zmieniają się. Projektowane prace polegają na zmianie konserwacji poszycia ścian zewnętrznych

9 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1 Ochrona obiektów na terenach zalewowych:

Obszar planowanej inwestycji jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z audytem krajobrazowym oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

9.2 Zacienianie budynków istniejących na stały pobyt ludzi:

Nie występuje zacienianie i przesłanianie zgodnie z §13, §57 dz. U. Nr. 75. poz. 69 z późn. Zmianami - jest spełniony.

9.3 Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych budynku za pomocą rynien i rur na teren biologicznie czynny działki inwestora.

9.4 Grunty rolne i leśne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. O zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z dnia 25.04.2013r. , poz. 503) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.2023.0.682 z p. zm.)
- Planowana zabudowa spełnia wymagania o których mowa art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
- Planowana zabudowa spełnia wymagania o których mowa §12 ust. 1 pkt 1, §13 ust. 1, 2, §19 ust. 1, 2, §20, §23 ust. 1, §271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 z póź. zm.).

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się na dz nr ew. 859 w miejscie Momoty Górne

Roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlany oraz pozwoleniem na budowę i normami budowlanymi.

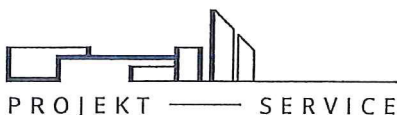
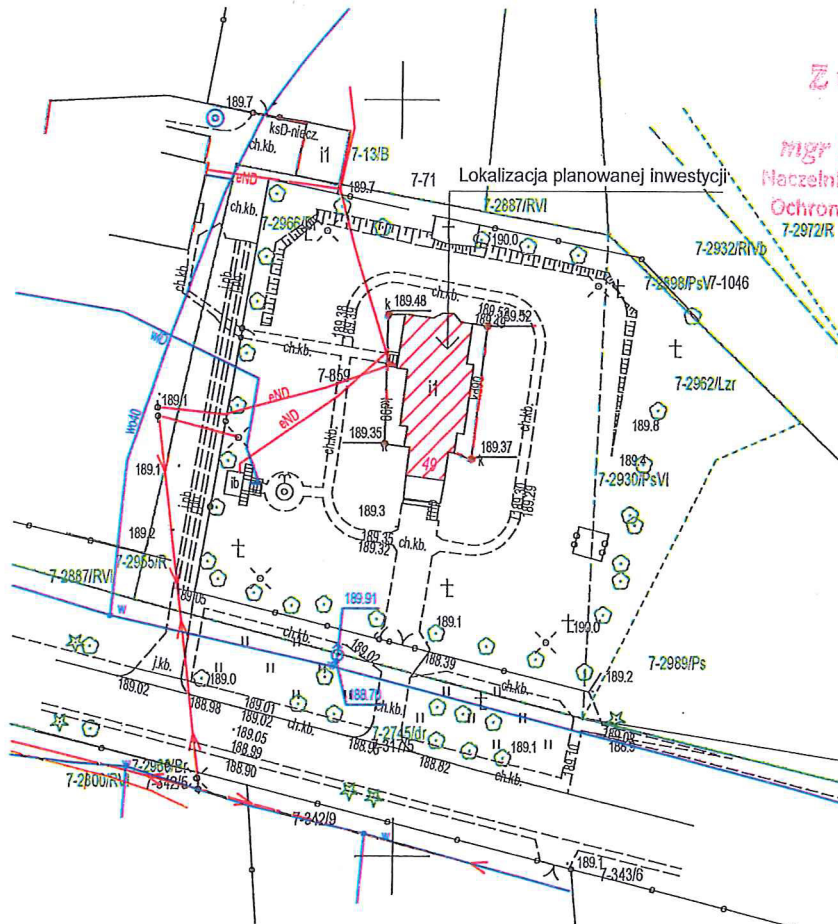
Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr: 30/PKOKK/2017



z dnia 25.10.2023 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
7-29721R



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Projektował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017

Podpis:

Tytuł rysunku

Plan sytuacyjny

Faza projektu	
---------------	--

P. B. Architektura

Kościół Parafialny pod Wezwaniem Św.
Wojciecha - konserwacja, docieplenie i
odnowa deski elewacyjnej ścian zewnętrznych
dz nr ew. 859
Obręb 0007 Janów Lubelski - obszar
wiejski Momoty Górne

Skala rysunku

1:1000

Numer arkusza

Data

08.2023